

Kerisalonsaarelle tulee valokuitu 8.3.2018

Kerisalon valokuituosuuskunta on jättänyt Kerisalonsaaren valokuituhankkeen tukihakemuksen Etelä-Savon ELY-keskukseen. Jos yhteiskunnan tuet saadaan ja hankealueelta lähtee mukaan riittävästi kiinteistöjä, Saaren valokuituverkko rakennetaan kesällä 2018 Kerisalon valokuituosuuskunnan toimesta. Hanke on tarkoitettu toteuttaa samoin kuin Kerisalon hanke, mahdollisimman hyvin ja edullisesti. Yleensä hankkeet toteutetaan siten, että pidetään urakkatarjouskilpailu ja halvimman hinnan tarjonnut toteuttaa urakan sovittuun hintaan. Silloin hinta tiedetään etukäteen. Urakoitsijan pitää pystyä toteuttamaan hanke kaikissa olosuhteissa ilman konkurssia. Siihen varaudutaan nostamalla tarjoushintaa.

Kerisalon hankkeessa urakoitsijat tekivät työt tuntihinnalla ja samalta heiltä poistui maariski ja toimeentulo varmistuu ilman hinnankorotusta. Näin saatiin edullisin rakennuskustannus, haittana on, että hintaa ei tiedetä etukäteen, mutta se on edullisempi hinta kuin urakkatarjouskilpailutuksen perusteella muodostunut hinta.

Alustavia sitoutumisia hankkeeseen kerätään n. huhtikuun puoliväliin. Alustava sitoutuminen ei sido vielä ketään mihinkään, sillä kartoitetaan vain kiinnostus hankkeeseen. Kiinnostuneiden määrän perusteella arvioidaan paljonko hanke tulee maksamaan osakasta kohti. Jos hinta on riittävän alhainen ja mukaan lähtijöitä riittävästi, hanke käynnistetään.

Hankkeen hinta ja siitä mahdollisesti saatavat hyödyt ovat varmaan kaikille tärkeimmät tekijät päätöstä tehtäessä. Hankkeen hinta-arvio pyritään tekemään siten, että se ei missään olosuhteissa ylitä. Se tarkoittaa sitä, että hankkeen hinta voi jäädä halvemmaksi, kuin ilmoitettu maksimihinta. Kukaan ei pysty varmuudella arvioimaan ennakkoon, kuinka paljon hanke tulee maksamaan. Vielä vaikeampi on arvioida hankkeesta tulevia hyötyjä, koska ihmisten tarpeet ovat niin erilaisia.

Kun sähkötkä tulivat ensimmäisiin talouksiin, kenelläkään ei ollut mitään tietoa siitä, mitä sähkö on tuonut tullessaan tähän päivään mennessä. Suurin osa ihmisistä ei tarvinnut sähköä yhtään mihinkään. Tänään hyvin harva haluaa elää ilman sähköä. Valokuidun kanssa käy samoin kuin kävi sähköjen kanssa. Ihmisten on vaikea nähdä tulevaisuuden hyötyjä, koska suurin osa hyödyistä on vielä syntymättä. Ainoa mikä on varmaa, on että harva ihminen haluaa elää tulevaisuudessa ilman toimivia tietoliikenne yhteyksiä.

Jokaisen pitää arvioida hintansa ja hyötynsä itse ja se ei ole helppo tehtävä, koska suurimmista hyödyistä meillä ei ole vielä minkäänlaista hajuakaan. Ne tulevat hyödyt ovat vasta mietintämyssyissä ja kehittyvät pikkuhiljaa kysynnän ja tarjonnan kohdatessa. Kun hyödyt ja hinta on vertailtu, sen jälkeen pitää jokaisen hankealueella olevan kiinteistön omistajan tietää lopullisesti, n. huhtikuun puoliväliin mennessä, lähteäkö mukaan vai ei. Jokaisen joka omistaa kiinteistön saaren hankealueella, kannattaa kevään aikana hankkia tietoa aiheesta ja harkita lopuksi vakavasti mukaan lähtemistä.

Hankealueelle on laadittu verkkosuunnitelma ja kustannusarvio. Alueella on n. 137 kiinteistöä, n. 50 ympärivuotista asuntoa ja loput on kesämökkejä. Jos alueen joka kiinteistöön tuotaisiin valokuitu, hinta osakkaalle tukien jälkeen n. 1000 €. Hankkeen kipurajana pidetään 2700 € / osakas, jos hanke tulee kalliimmaksi, hanketta ei toteuteta. Valokuidun saa kaikkiin alueen kiinteistöihin myöhemminkin, se vain maksaa saman kuin hankkeen hinta ilman yhteiskunnan tukia (6000 - 10000€).

Poliittiset päättäjät ovat katsoneet valokuituyhteydet kansantaloudelle erittäin tärkeiksi. Siksi niitä tuetaan haja-asutusalueilla, toistaiseksi. Tukiehdot ovat sellaiset, että tukea saa vain kerran samalle alueelle. Siksi toista hanketta ei koskaan enää tule tuettuna. Ilman tukia taloudellinen pohja katoaa.

Ihmisten elämäntilanteet vaihtelevat paljon. Joku tarvitsee valokuituyhteyksiä työkseen, joku ei yhtään mihinkään. Varmaa kuitenkin on, että yhteiskuntamme digitalisoituu, haluttiin tai ei. Kaikki palvelut muuttuvat pikkuhiljaa nettivälitteisiksi. Tulevaisuudessa jokainen, joka haluaa elää normaalia elämää tulee tarvitsemaan valokuituyhteydet. Suurimmat hyödyt syntyvät säästöistä verrattuna nykyiseen. Suurin osa töistä alkaa olla sellaisia, työn voi tehdä missä tahansa, kun on vain toimivat yhteydet.

Esim. Kerisalossa asuva Varkaudessa töissä käyvä henkilö. Jos hän voi tehdä etätöitä, hän säästää matkakustannuksissa valokuituliittymän hinnan kolmessa kuukaudessa. Vuorovaikutteiset etäkoulutukset, -

luennot kotoa käsin, miltä alalta tahansa, tuovat huikeita säästöjä ajassa ja rahassa. Vanhuksen paras paikka on oma, tuttu ja turvallinen koti. Toimivat yhteydet mahdollistavat kotona asumisen mahdollisimman pitkään. Lähiomaiset tai kotihoito voivat reaaliaikaisesti seurata miten vanhuksella menee, ja jos apua tarvitaan, se saadaan nopeasti paikalle.

TV lähetykset ovat siirtymässä Full HD aikaan vuoden 2020 maaliskuussa. Sen tasoinen kuva näkyy vielä, joten kuten ilmapölyisenä. Jos haluaa katsella televisiota, kun 4K ja 8K lähetykset ovat arkipäivää (5-10 vuotta) voi olla vaikeuksia ilmaitse. 4K vaatii kaistaa n. 25 Mb / kanava, samanaikaisesti samassa taloudessa eri kanavien katselu ei onnistu enää mokkuloiden kautta. 8K vaatii jo 80-100 Mb näkyäkseen. 3D lähetyksistä puhumattakaan. Valokuidulla näkyy varmasti.

VALOKUITU ON AINOA TEKNOLOGIA, JOKA TÄYTTÄÄ VARMASTI KAIKKI TULEVAISUUDEN TIEDONSIIRTOTARPEET

Varsinkin sellaisten kiinteistöjen omistajat ja heidän lähiomaiset, joilla ei ole mitään tarvetta valokuidulle, on hyvä pohtia seuraavia seikkoja.

- Toista mahdollisuutta saada liittymä tuettuun hintaan tämän hankkeen jälkeen, ei koskaan enää tule
- Jos kiinteistöä käytetään jatkossa ja pärjää nykyisillä yhteyksillä hyvin, 10-20 vuoden päästä todennäköisesti tarvitsemasi palvelut eivät enää onnistu mokkuloilla
- Mobiiliyhteyksillä varustetut tabletit ja mokkulat jäävät tarpeettomiksi, suuri säästö maksuissa, mobiili yhteyden maksuilla saat valokuituliittymän, jonka nopeutta voi myöhemmin lisätä tarpeen mukaan
- Kun 5G tulee, se toimii kiinteistössäsi lähiverkon kautta. Mutta ei koskaan tukiasemien kautta haja-asutusalueella, koska tukiasemin rakentaminen muutaman sadan metrin välein on liian kallista
- Jos kuiduton kiinteistö myydään, alueella jolla on valokuituverkko, kiinteistön arvo ostajan silmissä, laskee vähintään liittymän tuettomalla hinnalla (6000-10000 €)
- Jos sinulla on hyvä (myös rakentamaton) mökin tai talon paikka, voit ottaa kiepin varalle tontin reunaan ja saada yhteiskunnan tuet hyödyksesi (70 % tukikelpoisista kustannuksista)
- Olisiko 1000 - 2000 €:n sijoitus valokuituun nyt parempi sijoitus kuin 6000 – 10000 € myöhemmin ja saat ihan samaan asian
- Yksi vaihtoehto olisi sellainen, että kiinteistön omistaja ottaa osaa liittymäjohtojen rakennuskustannuksiin (esim. 500 - 1500 € lla liittymämäärästä riippuen), vaikka ei ota valokuitu liittymää vielä kiinteistöönsä. Silloin hän lunastaisi option saada liittymä myöhemmin talojohtonsa todellisilla rakennuskustannuksilla, eikä 6000 - 10 000 €:lla. Silloin pääsisi suurelta osin mukaan yhteiskunnan tukiin ja säästäisi useita tuhansia euroja. Vaihtoehtoja harkitaan, mitään ei ole päätetty
- Osuuskunnan tehtävä on palvella kaikkien alueen asukkaiden tarpeita, ota rohkeasti yhteyttä ja kerro tarpeesi. Yritämme muokata pykälää siten, että mahdollisimman moni pääsisi mukaan

Haluatko, että asuntosi tai mökkisi sijaitsee kuolevalla ja autioituvalla alueella ja että kiinteistösi arvo laskee? Vai haluaisitko kiinteistösi sijaitsevan vireällä ja kehittyvällä alueella, jossa kiinteistösi arvo säilyy, jopa kasvaa?

Valokuitu on vahva satsaus hankealueen tulevaisuuteen. Kyse ei ole pelkästään siitä, mitä sinä tarvitset tai haluat. Sinä vaikutat ja päätät osaltasi, millaiset elämisen mahdollisuudet hankealueella tulevaisuudessa on. Kyseessä on erittäin merkittävä hanke elinalueen henkiinjäämistäistelussa.

Markku Hyvönen
0400-218180
makehy@pp.inet.fi